

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

**ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫ ӘЗІРЛЕУ
ЖӨНІНДЕГІ ӘДІСТЕМЕЛІК НҰСҚАУЛЫҚТАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО
РАЗРАБОТКЕ ЕДИНИЧНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

**ҚР ҚНБҚ 8.01-02-2022
НДЦС РК 8.01-02-2022**

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нур-Султан 2022 г.

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК
ҚҰЖАТТАР**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН
ДАРА СМЕТАЛЫҚ БАҒАЛАРДЫ ӘЗІРЛЕУ ЖӨНІНДЕГІ
ӘДІСТЕМЕЛІК НҰСҚАУЛЫҚТАР**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ
ЕДИНИЧНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

**ҚР ҚНБҚ 8.01-02-2022
НДЦС РК 8.01-02-2022**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан**

Нур-Султан 2022

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.03.2022 ж. № 40-НҚ бұйрығымен 01.03.2022 ж. бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК)
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.03.2022 года № 40-НҚ 01.03.2022 г.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства

**Методические рекомендации
по разработке единичных сметных цен
на строительно-монтажные работы**

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящие Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы—(далее - Методические рекомендации) определяют единый порядок разработки и оформления единичных сметных цен на строительно-монтажные работы.

1.2 Единичные сметные цены предназначены для расчета сметной стоимости на выполнение строительно-монтажных работ при составлении сметной документации.

1.3 Номенклатура сборников единичных сметных цен на строительно-монтажные работы—приведена в Приложении 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

1.4 Настоящие Методические рекомендации для применения специализированной организацией в области ценообразования в строительстве.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 В настоящих Методических рекомендациях используются следующие термины, их определения и сокращения:

1) единичные сметные цены - показатели, содержащие сметные затраты на выполнение строительно-монтажных работ на установленный измеритель; могут содержать информацию о неучтенных материальных ресурсах, сметной цене на затраты труда, на время эксплуатации машин и механизмов;

2) материальные ресурсы - совокупность материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве строительно-монтажных работ;

3) строительно-монтажные работы - комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, а также монтажные работы.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 Единичные сметные цены разрабатываются в уровне цен на установленную дату ежеквартально.

3.2 В составе сметной стоимости при разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы учитываются следующие показатели, рассчитанные в уровне цен на установленную дату:

сметная цена затрат труда;

сметная цена эксплуатации машин, в том числе оплата труда рабочих, обслуживающих машины (машинистов);

стоимость материалов, изделий и конструкций;

3.3 Единичные сметные цены разрабатываются на основе элементарных сметных норм на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, действующих сметных цен на затраты труда рабочих, на эксплуатацию строительных машин и механизмов, на материалы, изделия и конструкции с учетом кодификации, установленной в классификаторе строительных ресурсов, согласно нормативному документу по ценообразованию в строительстве Республики Казахстан.

3.4 Расчет единичных сметных цен осуществляется по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.5 В случаях, когда норма расхода материальных ресурсов зависит от проектных решений и в соответствующей таблице ЭСН на строительномонтажные работы на месте их расхода указана литера «П», а также материальные ресурсы, расход которых дан, но не учтена стоимость, при составлении единичной расценки наименования таких материальных ресурсов (с указанием типа, марки, класса и т. п.) включаются в приложение к сборнику единичных сметных цен.

4. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ЕДИНИЧНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН

4.1 Разработанные единичные сметные цены на соответствующие виды работ сводятся в таблицы, которые составляются по формам, приведенным в Приложении 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

4.2 Таблицам единичных сметных цен присваивается шифр, который состоит из номера сборника, номера раздела в составе сборника и порядкового номера таблицы. При нумерации таблиц рекомендуется оставлять резерв номеров для выпуска дополнений к действующим единичным расценкам.

Полное обозначение единичной сметной цены (шифр) имеет следующую структуру:

XXXX-XXXX-XXXX,

где:

- 1-й и 2-й знаки - номер Книги, выпуска;
- 3-й, 4-й знаки - номер раздела (сборника);
- 5-й, 6-й знаки - номер подраздела;
- 7-й, 8-й знаки – номер группы;
- 9-й, 10-й знаки – номер подгруппы (таблицы);
- 11-й, 12-й знаки – номер цены.

Например, в единичной сметной цене на строительные работы 6104-0101-0106:

61 – номер Книги, номер выпуска

04 - номер раздела (сборника) «Сборные бетонные и железобетонные конструкции»;

01 - номер подраздела «Колонны, стены»;

01 - номер группы «Колонны»;

01 – номер таблицы «Установка колонн»;

06 - порядковый номер единичной расценки «Установка колонн на нижестоящие колонны, масса до 4 т».

4.3 Сборники единичных сметных цен содержат техническую часть, таблицы сметных норм и приложения.

4.4 Техническая часть сборников единичных сметных цен включает следующие разделы:

«Общая часть»;

«Исчисление объемов работ».

4.5 В раздел «Общая часть» включается информация об основных показателях, особенностях и условиях проведения работ, учтенных в единичных сметных ценах, а также перечень общих требований и положений о порядке применения единичных сметных цен.

4.6 В раздел «Исчисление объемов работ» включаются правила, формулы и примеры расчетов объемов работ.

4.7. В раздел «Приложения» при необходимости включаются:

4.7.1 Справочные материалы:

классификация грунтов по группам, оборачиваемость материалов, учтенных единичными расценками, классы бетона и т. п. - для строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных работ;

расход материальных ресурсов для индивидуального испытания и др. целей, нормы отходов материальных ресурсов, перечень материалов, определяемых по проектным данным, и т. п. - для работ по монтажу оборудования;

категории технической сложности систем и их характеристики, условные обозначения, структура полного комплекса пусконаладочных работ и т. п. - для пусконаладочных работ;

4.7.2 Коэффициенты, учитывающие особенности производства соответствующих видов работ. Указанные коэффициенты разрабатываются в целях сокращения количества единичных сметных цен на аналогичные виды работ при изменении условий производства работ и т. п. Необходимость включения в раздел таких коэффициентов должна быть обоснована, а их величины подтверждаться соответствующими расчетами.

Коэффициенты, включенные в раздел «Приложения», не должны дублировать коэффициенты, учитывающие стесненные и другие усложненные условия производства работ, приведенные в методических рекомендациях по определению стоимости строительной продукции на территории Республики Казахстан;

4.7.3 Показатели сметных цен на затраты труда, сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, а также сметные цены на материалы, изделия и конструкции, использованные при разработке соответствующих сборников единичных сметных цен.

5. ОФОРМЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ЕДИНИЧНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН

5.1 Проекты единичных сметных цен и обосновывающие материалы к ним представляются на утверждение, в соответствии с установленным

законодательством порядке, в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Для каждого разработанного проекта сборника единичных сметных цен оформляются следующие обосновывающие документы:

проект таблицы единичных сметных цен по форме Приложения 2 к настоящим Методическим рекомендациям;

пояснительная записка, в которой приводятся основания необходимости разработки единичной сметной цены, указывается вид разрабатываемой единичной сметной цены (для последующего ее включения в номенклатуру действующих единичных сметных цен), а также уровень цен, в котором разработана единичная сметная цена;

таблица расчета единичной сметной цены;

5.3 Проект таблицы единичных сметных цен и обосновывающие документы к данному проекту согласовываются уполномоченными представителями разработчика единичных сметных цен и организации-заказчика. Согласованные документы и пояснительная записка к проекту таблицы направляются на утверждение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти в установленном порядке.

Приложение 1

Номенклатура сборников единичных сметных цен

Таблица 1. Единичные сметные цены на строительные работы

Номер сборника	Наименование сборника
1	2
Книга 1	Здания (жилищно-гражданские)
1	Земляные работы
2	Свайные работы
3	Монолитные бетонные и железобетонные конструкции
4	Сборные бетонные и железобетонные конструкции
5	Каменные конструкции
6	Металлические конструкции
7	Деревянные, гипсокартонные, ПВХ и алюминиевые конструкции
8	Проемы
9	Полы
10	Кровли
11	Изоляционные работы
12	Отделочные работы
13	Озеленение, благоустройство территорий
14	Внутренняя система трубопроводов
15	Внутренняя система водопровода и канализации
16	Внутренняя система отопления

17	Внутренняя система газоснабжения
18	Внутренняя система вентиляции и кондиционирования
19	Внутренняя система электроосвещения
20	Подъемно-транспортное оборудование
21	Наружные сети водоснабжения
22	Наружные сети канализации
23	Наружные сети теплоснабжения и газоснабжения
24	Наружные сети электроснабжения
25	Слаботочные сети
Книга 2	Линейные сооружения
1	Автомобильные дороги

* Полный шифр сборников единичных сметных цен на строительные работы состоит из шифра «61», означающего строительные, порядкового номера сборника (01-25) в текущем уровне цен.

Приложение 2

Таблица расчета единичной сметной цены (форма)

ГРУППА _____

ТАБЛИЦА _____

<u>Код</u> Код ЭСН	Наименование	Ед. изм.	Сметные цены по регионам, тенге								
			<u>01</u> 02	<u>03</u> 04	<u>05</u> 06	<u>07</u> 08	<u>09</u> 10	<u>11</u> 12	<u>13</u> 14	<u>15</u> 16	17

Неучтенные ресурсы таблицы _____

Код	Наименование	Един. изм.	Расход